

DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA
CARRERA DE GEÓGRAFO PROFESIONAL

Asignatura: **SEMINARIO DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA**

Año Académico 2012

Área de la que pertenece: Teórica-metodológica

Año en que se cursa: 4º

Régimen cuatrimestral

Cuatrimestre: Segundo

Carácter: Obligatoria

Carga horaria total: 120 horas

Carga horaria semanal: 8 horas (5 horas presenciales 3 horas extra-áulicas)

Asignaturas correlativas: Laboratorio de Técnicas en Geografía Humana

Equipo de Cátedra: Prof. Titular Dra. Ana Amelia Alvarez

Fundamentación/Justificación:

La complejidad de las ciudades, en las que habita la mayor cantidad de la población del mundo, y de los problemas urbanos que se detectan en las diferentes escalas, jerarquía o tamaño de las ciudades, justifican la necesidad de formación profesional en planificación y gestión urbana para contribuir desde los conocimientos geográficos ya adquiridos y los específicos que el alumno incorpora a través de esta asignatura, en la formulación de propuestas de soluciones, y que proactiva y prospectivamente le permitan trabajar en la anticipación de problemas.

Los contenidos teóricos y metodológicos que se abordan y su transferencia en la ejercitación de un proyecto urbano a elaborar por el alumno, se encuadran en los actuales retos de sostenibilidad urbana, participación, equidad e inclusión, eficiencia de la estructura urbana y su dinámica, gestión integrada.

En síntesis, la planificación urbana y su gestión es una herramienta indispensable que incorpora la dimensión ambiental, la preservación patrimonial, el derecho de los habitantes a su ciudad, una adecuada calidad de vida, en la que deben involucrarse los agentes públicos y privados para atender al bien común y el interés público en tanto construcciones sociales permanentes.

Por todo ello, sintéticamente expresado, deviene una asignatura obligatoria en la carrera del Geógrafo Profesional.

Objetivos Generales

- . Conocer aspectos conceptuales y metodológicos de la Planificación y Gestión Urbana.
- . Conocer, analizar, comparar técnicas de trabajo para decidir las herramientas más adecuadas a utilizar según los problemas y las alternativas de solución a proponer.

- . Aplicar los conocimientos a problemas concretos según las escalas local, regional nacional, supranacional.
- . Valorar los enfoques interdisciplinarios y la participación de actores públicos y privados en el proceso de planificación urbana y en la implementación de acciones para alcanzar solidaridad y armonía entre los hombres y sus relaciones con el medio.
- . Despertar interés por la investigación científica y el trabajo en equipo.
- . Comprender y sustentar el lugar del Geógrafo en equipos interdisciplinarios que trabajan en Planificación y Gestión Urbana.

Objetivos Específicos

- . Conocer el vocabulario específico, el proceso metodológico de la investigación científica y las herramientas para la elaboración de planes, programas y proyectos urbanos.
- . Conocer experiencias latinoamericanas y europeas en planificación urbana para mejorar las condiciones de vida de los habitantes.
- . Comprender la complejidad del espacio geográfico, las problemáticas urbanas y la necesidad de elaborar e instrumentar propuestas viables según las demandas de la sociedad, sustentables y sostenibles.
- . Despertar interés por el manejo adecuado de instrumentos metodológicos y técnicos para encarar problemas y fundamentar intervenciones urbanas.
- . Valorar los aportes de la Geografía y de otras disciplinas en la Planificación y Gestión Urbana.
- . Alentar la práctica en la elaboración de instrumentos urbanísticos.
- . Tomar conciencia de la participación del Geógrafo Profesional en el equipo científico e interdisciplinario.
- . Asumir responsabilidad, compromiso profesional y actitud crítica y solidaria frente a problemas urbanos latinoamericanos y en especial de la Argentina y de Mendoza, y la necesidad de definir e instrumentar políticas públicas para el Desarrollo.

Metodología

Se parte de la reflexión de los alumnos sobre aspectos teóricos y metodológicos de la Geografía adquiridos en los años anteriores y sus relaciones con el enfoque y los contenidos de esta asignatura.

Los temas de cada unidad didáctica se desarrollan de acuerdo con el marco teórico y metodológico correspondiente.

Se utiliza el método inductivo – deductivo. La participación de los alumnos es alentada en todo momento, enriqueciéndose el interaprendizaje mediante las diferentes instancias.

El proceso de enseñanza – aprendizaje se realiza teniendo en cuenta la articulación horizontal y vertical de contenidos, sobre todo, con las asignaturas básicas de la carrera y con las asignaturas específicas de la Carrera de Geógrafo Profesional cursadas, muy especialmente con Análisis y Gestión de los Riesgos Naturales, Ambientales y Antrópicos; Régimen Jurídico, Gobierno y Administración Territorial; y con las asignaturas que se cursan simultáneamente, Geografía y Ordenamiento del Territorio y Taller de Formulación, Evaluación y Gestión de Proyectos Territoriales.

Se ha consensuado entre los equipos de cátedra de 4to. Año de las asignaturas del Ciclo Profesional que se cursan simultáneamente en el segundo cuatrimestre: Análisis y Gestión de los Riesgos Naturales, Ambientales y Antrópicos; Taller de Formulación, Evaluación y Gestión de Proyectos Territoriales, y Seminario de Planificación y Gestión Urbana efectuar una instancia de trabajo vinculante a partir de la participación en una jornada o taller, o salida sobre terreno si lo permiten las posibilidades presupuestarias.

Reglamento de cátedra

Se realizará **evaluación continua** de proceso y final. El alumno **Regular** tiene la posibilidad de aprobar la asignatura en un Coloquio Final Integrador o presentarse en los turnos de exámenes establecidos en la Facultad.

La regularidad se obtendrá de la siguiente forma:

- . Asistencia y activa participación en las clases.
- . El alumno deberá aprobar en exposición oral la práctica de un Proyecto de Planificación y Gestión Urbana, a desarrollar en forma grupal durante el seminario y a partir de estudios de gabinete y trabajo sobre terreno. En esta instancia deberá realizar la visita a instituciones públicas para su consulta.

Al momento del **examen final** el alumno deberá presentar el trabajo escrito en el que esté definido el problema y la aplicación de los aspectos teórico-metodológicos y técnicos pertinentes a la Planificación Urbana y su gestión.

El alumno en condición de **Libre**, deberá rendir un examen final escrito (eliminadorio) y si éste es aprobado rinde el examen oral, en esta instancia debe presentar y explicar, cuando los profesores de la Mesa Examinadora lo soliciten, un Proyecto de Planificación y Gestión Urbana de su autoría.

Contenidos

Unidad I MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL GENERAL

La complejidad del hecho urbano. La Geografía Urbana y el Urbanismo. Antecedentes del Urbanismo. Ordenamiento del Territorio y Planeamiento Urbanístico o Planificación Urbana. El régimen jurídico del suelo. Legislación urbanística argentina. La dimensión ambiental en la Planificación Urbana y el desarrollo urbano sostenible. Los agentes y las políticas sobre la ciudad. Planificación y gestión urbana participativas. La agenda de planificación urbana en Argentina y los grandes temas pendientes.

Unidad II ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA URBANO

Dinámica de la urbanización en ciudades argentinas.

Análisis y diagnóstico de los elementos componentes de la estructura urbana: uso del suelo, transporte y comunicaciones, infraestructura de servicios, equipamiento social. Problemas y potencialidades.

Análisis de los factores condicionantes de la estructura urbana: demográfico-social, económico, físico-espacial, administrativo legal. Problemas y potencialidades.

Conceptos, clasificaciones, tipologías de las actividades urbanas, patrones de asentamientos. Déficit. Estándares. Economía urbana.

Unidad III LA PLANIFICACIÓN URBANA: METODOLOGÍAS Y TÉCNICAS

Niveles de planeamiento urbano: general o estructurante, y derivado, de desarrollo o ejecutivo y los instrumentos o figuras de planeamiento correspondientes. El proceso de la planificación urbana: fases metodológicas. La gestión del riesgo en la planificación urbana. El desarrollo urbano sostenible: indicadores para la planificación de la sostenibilidad urbana La importancia de la escala en la definición del modelo territorial. El patrimonio cultural en la revalorización del espacio urbano. Ciudad y paisaje. La dimensión social en la planificación de espacios públicos urbanos. Indicadores de calidad de vida urbana y de competitividad urbana. La planificación estratégica de ciudades. Hacia un cambio de paradigma urbanístico.

Unidad IV INSTRUMENTOS PARA LA GESTIÓN URBANA Y EL CONTROL

Desde una visión histórica de las regulaciones urbanas hasta un planeamiento actual participativo enfocado a la gestión. La gestión municipal de los usos del suelo y de los servicios públicos. La gestión metropolitana de los espacios verdes. Observatorios, laboratorios y redes urbanas. Nuevas formas de participación en la gestión urbana estratégica. Gobernabilidad e institucionalidad urbana. Gestión de redes. La informática y la tecnología de apoyo. Más allá de los debates.

Dra. Ana Amelia Alvarez M.

BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA POR UNIDAD DIDÁCTICA

I Ávila Tapies, Rosalía, "Planificación urbana y protagonismo ciudadano: la idea de la planificación participativa del Machizukuri japonés". Biblio 3W Vol.XIII, N° 773, Barcelona, 2008.

I Centro de Estudios Urbanos y Ambientales de EAFIT, Medellín, ejemplo internacional en urbanismo social. Colombia, Univesia, 2010.

I CEPAL, "Las nuevas funciones urbanas: gestión para la ciudad sostenible". Series de la CEPAL, Medio Ambiente y Desarrollo N° 48, Santiago de Chile, 2002.

I Cruz Gallach, Helena, "El auge de los planes estratégicos y los proyectos urbanos: Hacia un planeamiento urbanístico consensuado". X Coloquio Internacional de Geo- / crítica. Diez años de cambios en el mundo, en la geografía y en las ciencias sociales, 1999-2008. Barcelona, 2008.

I Farinós Dasí, Joaquín; Romero González, Juan, "La gobernanza como método para encarar los nuevos grandes retos territoriales y urbanos". Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles (A.G.E.) N° 46, Madrid, 2008.

I García Pizarro, M., "De la planificación a la gestión estratégica urbana". Anales del V Congreso Iberoamericano de Municipalistas. Unión Iberoamericana de Municipalistas (UIM), Baeza, España, 2000.

I Roitman, Sonia, "Planificación urbana y actores sociales intervinientes: el desarrollo de urbanizaciones cerradas". Scripta Nova Vol. XII, N° 270. Barcelona, 2008.

I Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, La Agenda de Planificación Urbana en Argentina, Avance 2007. Buenos Aires.

II Alves, Glória da Anunciação, "O papel do patrimônio nas políticas de revalorização do espaço urbano. X Coloquio Internacional de Geocrítica. Diez años de cambios en el mundo, en la geografía y en las ciencias sociales 1999-2008". Barcelona, 26 - 30 de mayo de 2008.

II Barragán, Juan Ignacio, "Planeación Ejecutiva para el Desarrollo Urbano Sustentable". IV Seminario Internacional de la Red de Investigaciones sobre Áreas Metropolitanas de Europa y América Latina (RIDEAL). Ciudad de Juárez, México, 2008.

II Caporossi, Celina, "Planificación y crecimiento urbano en la ciudad de Córdoba". Café de Las Ciudades. Año 7, N° 73 – Buenos Aires, 2008.

II Duque Franco, Isabel, "Planeamiento urbano en Bogotá 1994-2007. La construcción de un modelo". Scripta Nova, Vol. XII, N° 270. Barcelona, 2008.

II Flores Xolocotzi, Ramiro; González Guillén, Manuel de Jesús, "Consideraciones sociales en el diseño y planificación de parques urbanos". Economía, Sociedad y Territorio, Año VI, N° 24 El Colegio Mexiquense, A.C. Toluca, México, 2007.

- II** Galiana, Luis y Vinuesa, Julio (coords.) Teoría y práctica para una ordenación racional del territorio, Cap.5. Madrid, Ed. Síntesis, 2010.
- II** González, M.J.; Lázaro, M.L., "Indicadores básicos para la planificación de la sostenibilidad urbana". Biblio 3W, Universidad de Barcelona, Vol. X, Nº 592, 2005.
- II** Municipalidad de Tucumán; Instituto de Gestión de las Ciudades (IGC), "Plan Estratégico Urbano Territorial para la Ciudad de San Miguel de Tucumán (SMT) 2016" Pág. Web del IGC. Rosario, 2005.
- II** Perahia, Raquel, "Las ciudades y su espacio público". IX Coloquio Internacional de Geocrítica. Porto Alegre, Universidade Federal do Rio Grande do Sul. 28 de mayo - 1 de junio de 2007.
- II** Stallbohm, Mariana y Marmolejo, Carlos, "En contra de la ciudad fragmentada: ¿Hacia un cambio de paradigma urbanístico en la Región Metropolitana de Barcelona? X Coloquio Internacional de Geocrítica. Diez años de cambios en el mundo, en la geografía y en las ciencias sociales, 1999 -2008 Barcelona, 26 - 30 de mayo de 2008.
- II** Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Programa Argentina Urbana: Dinámica de urbanización en ciudades argentinas. Buenos Aires, 2010.
- II** Vadillo González, Alicia, "Patrones urbanos de la ciudad actual". X Coloquio Internacional de Geocrítica. Diez años de cambios en el mundo, en la geografía y en las ciencias sociales, 1999-2008 Barcelona, 26 - 30 de mayo de 2008.
- III** Instituto de Gestión de las Ciudades, "Guía para la elaboración de la situación de base en la Planificación Estratégica de Ciudades". Anexo Metodológico. Rosario, 2005.
- III** Pulido, Nubis, "El rol del Estado y el mercado en la actual propuesta de desarrollo urbano territorial en Venezuela". IV Seminario Internacional de la Red de Investigaciones sobre Áreas Metropolitanas de Europa y América Latina (RIDEAL). Ciudad de Juárez, México, Mayo 2008.
- III** Smolka, Martim, "Algunas características de los mercados de suelo en América Latina". Presentaciones del Seminario "Desafíos legislativos y de gobierno para la gestión del suelo urbano en la Provincia de Buenos Aires, Senado de la Provincia de Buenos Aires, Lincoln Institute of Land Policy, La Plata, 2008.
- IV** Álvarez Lobato, José A; Chávez Soto, Tania; Garrocho Rangel, Carlos, "El Observatorio Metropolitano de Toluca: lecciones, propuestas y desafíos". Economía, Sociedad y Territorio, Año VII, Nº 025, El Colegio Mexiquense, A.C. Toluca, México, 2007.
- IV** Báguena, Joseph, "Nuevas formas de participación en la gestión urbana. Entre Estado y Mercado". IV Seminario Internacional de la Red de Investigaciones sobre Áreas metropolitanas de Europa y América Latina (RIDEAL). Ciudad de Juárez, México, 2008.
- IV** Corti, Marcelo, "Normativa urbanística: la articulación entre planeamiento, participación y gestión. Sobre los conflictos alrededor del Código de Planeamiento Urbano de Buenos Aires". Café de la Ciudad. Revista digital. Año 6, Nº 62 – Buenos Aires, 2007.

IV Da Costa Pereira; Nélica Zanca, Rosana, "Gestión del territorio y gobernabilidad en el uso del suelo. Genealogías territoriales y cotidianeidad ascendente en el Gran Bs. As.". IV Seminario de OT, CIFOT, Mendoza, 2007.

IV Delgado Pérez, Germán, "La participación ciudadana en el planeamiento urbanístico y el fenómeno de la teledirección: Análisis crítico sobre el proceso de formación de los planes urbanísticos en España y la incidencia de la opinión de los ciudadanos en su redacción, tramitación y gestión posterior". Scripta Nova Vol. XI, Nº 245. Barcelona, 2007.

IV García Bellido, J. "Propuesta para la configuración de una Teoría General de la Gestión Urbanística". Rev. Scripta Nova, Vol. IX, Nº 196, Barcelona, 2005.

IV Greene, Ricardo, "Pensar, dibujar, matar la ciudad; orden, planificación y competitividad en el urbanismo moderno". Rev. Eure Vol XXXI, Nº 94, Santiago de Chile, 2005.

IV HABITAT, Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, "Herramientas para una gestión urbana participativa". Colección Manuales Nº 2. Ediciones del Sur, Santiago de Chile, 2002.

IV Jordan, R; Simioni, D; Marteli, G, "Guía de Gestión urbana". Serie Manuales de la CEPAL Nº 27, Santiago de Chile, 2003.

IV Lara Navarrete, Ileana Beatriz "Posibilidades normativas para las Urbanizaciones cerradas". IV Seminario Internacional de la Red de Investigaciones sobre Áreas Metropolitanas de Europa y América Latina. (RIDEAL). Ciudad de Juárez, México, 2008.

IV Lungo, Mario, "Globalización, grandes proyectos y privatización de la gestión Urbana". Rev. Urbano. Universidad del Bío Bío Vol 8 Nº 11, Concepción, Chile, 2005.

IV Maldonado Copello, Mercedes, "Dificultades y desafíos para mejorar el acceso formal al suelo urbano". Presentaciones del Seminario "Desafíos legislativos y de gobierno para la gestión del suelo urbano en la provincia de Buenos Aires, Senado de Buenos Aires, Lincoln Institute of Land Policy, La Plata, 2008.

IV Pintaudi, Silvana Maria, "Urbanismo: é possível projetar um futuro coletivo para a cidade". IX Coloquio Internacional de Geocrítica. Porto Alegre, Universidade Federal do Rio Grande do Sul. 28 de mayo - 1 de junio de 2007.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Agenda Local 21

Capel, Horacio, "El debate sobre la construcción de la ciudad y el llamado Modelo Barcelona". Revista Scripta Nova, Vol. XI, Nº 233, Barcelona, 15 de febrero de 2007.

Carta de Atenas

Corti, Marcelo, "Curitiba, do modelo à modelagem. La construcción y los usos de una imagen urbana". Revista Café de las Ciudades, Año 7 Nº 17. Buenos Aires, 2008.

Corti, Marcelo, "El impuesto predial como instrumento de urbanización. Los mitos sobre la política del suelo en Latinoamérica, en una entrevista con Martim Smolka". *Café de las Ciudades*, N° 23 – Buenos Aires, 2004.

Legislación sobre el Ordenamiento del Territorio y el Ambiente de Mendoza y Argentina.

Molina López, Luis; Albarracín Granados, Carolina, "Los instrumentos de planeamiento urbanístico en la Ley 388 de 1997.". *Revista ACE Arquitectura, Ciudad y Entorno*. Año III N° 7. Universidad de Cataluña, Barcelona, 2008.

NU, Objetivos de Desarrollo del Milenio.

Programa Agenda 21

Sánchez Ruiz, Gerardo, "Grandes proyectos de la planeación moderna de ciudades y de regiones. De las teorías a las prácticas". *Quivera*, Año/Vol. 9, N° 02. Universidad Autónoma del Estado de México, Toluca, 2007.

Rosner, Waltraud; Vilsmaier, Ulli, "Planificación urbana versus autorregulación: la ciudad de Fortaleza (Brasil) como tablero de juego de diferentes actores". *Rev. Scripta Nova*, N° 99, Barcelona, 2001.

Vejarano. María Clara, "Laboratorio de Gestión Urbana, plan parcial de expansión Macroproyecto Ciudadela Gonzalo Vallejo Restrepo Pereira". Documento de Proyecto de CEPAL. Santiago de Chile, 2006.

La bibliografía se completa durante el desarrollo de las clases.

Dra. Ana Amelia Alvarez